

## PROCES VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Ghidigeni din data 25 februarie 2015.

În urma efectuării apelului nominal al consilierilor de către secretarul comunei, se anunță prezența a 15 consilieri din totalul de 15 ce compun Consiliul Local. Ca invitați la ședință participă doamna Mortu Margareta – inspector compartiment agricol și câțiva cetățeni ai comunei Ghidigeni: Genete Sandu, Mititelu Alexandru, Obreja Marian, Obreja Stelică, Nădane Gelu, Catrin Visarion.

Ședința este statutară și este declarată deschisă.

Sunt informați consilierii că în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată, a fost convocat Consiliul Local în ședință ordinară conform Dispoziției primarului nr. 78 din 17 februarie 2015.

Este prezentat și supus spre aprobare procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 06 februarie 2015 aprobat cu 15 voturi pentru.

Lucrările ședinței sunt preluate de către președinta de ședință - doamna Chițiga Gianina Felicia.

Dânsa prezintă ordinea de zi:

1. *Informare privind activitatea desfășurată privind completarea și ținerea la zi a registrului agricol pe suport de hârtie și în format electronic în anul 2014, precum și stadiul de înscriere a datelor pe anul 2015.*

2. *Proiect de hotărâre privind acceptarea Comunei Valea Mărului din județul Galați ca membru al "Asociației de Dezvoltare Intercomunitară – Serviciul Regional Apă Galați".*

3. *Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a comunei Ghidigeni asupra imobilelor - teren aflat în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni*

4. *Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului arabil, aflat în administrarea Consiliului local Ghidigeni pentru anul agricol 2014-2015.*

5. *Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație a pajiștilor proprietate publică și privată a comunei Ghidigeni.*

6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de teren proprietate privată a comunei Ghidigeni, situate în intravilanul comunei Ghidigeni, județul Galați pentru construire locuințe, anexe, garaje.*

7. *Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor comitetului director al Clubului Sportiv "Muncitorul" Ghidigeni, conform art. 22 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv "Muncitorul" Ghidigeni, aprobat prin HCL 36/30.06.2011.*

8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de asociere între Comuna (Primăria) Ghidigeni și Clubul Sportiv "Muncitorul" Ghidigeni.*

9. *Proiect de hotărâre privind contractul de asistență juridică cu Cabinetul Individual de Avocatură - Stavire Lăcrămioara.*

10. *Diverse.*

Pe lângă cele prevăzute în convocare domnul primar propune să se ia în discuție și solicitarea de punere în legalitate a domnului Genete Sandu discutată și în ședința Consiliului Local din data de 28 martie 2014.

Supusă aprobării – ordinea de zi se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se dă cuvântul doamnei Mortu Margareta – inspector compartiment agricol pentru a prezenta *Informarea privind activitatea desfășurată privind completarea și ținerea la zi a registrului agricol pe suport de hârtie și în format electronic în anul 2014, precum și stadiul de înscriere a datelor pe anul 2015.*

Doamna președinte de ședință dă cuvântul domnilor consilieri pentru a purta discuții pe tema prezentată.

Doamna Medeleanu Felicia spune că este o informare riguroasă privind activitatea la registrul agricol. Dânsa întreabă dacă este o situație statistică a efectivelor de animale pe anul 2015.

Doamna Mortu Margareta îi răspunde doamnei că momentan nu este o situație pe anul 2015 urmând a fi făcută.

Doamna Medeleanu Felicia apreciază faptul că pentru eliberarea unui certificat de producător se deplasează o comisie pentru verificare.

Supusă la vot informarea prezentată este votată cu 15 voturi pentru.

Înainte de a fi prezentate proiectele de hotărâre doamna președinte ține să precizeze că acestea au fost analizate și avizate în ședințele de comisie acum urmând a aduce completări și pentru a le supune la vot.

Doamna președintă dă citire *Proiectului de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a comunei Ghidigeni asupra imobilelor - teren aflat în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni.*

Domnul viceprimar, Pîrvu Aurel, spune că acest proiect de hotărâre a mai fost dezbătut de cel puțin patru ori în ședințele Consiliului Local și nu s-a ajuns la nici un consens, însă speră ca de data asta să fie aprobat mai ales că este în discuție patrimoniul comunei care reprezintă un plus la bugetul local.

Domnul Cotan Petru Valeriu ține să precizeze iar că, consilierii PSD nu sunt împotriva și că au fost destul de clari că nu vor aproba acest proiect de hotărâre până nu vor fi aduse contractele de închiriere și chitanțele pentru a fi verificate. Dânsul dă exemplu terenul din Balta Plopului care a fost utilizat câțiva ani fără a se plăti.

Domnul viceprimar îi răspunde domnului Cotan că s-au adus contractele în una din ședințe. Tot dânsul mai precizează că în fiecare an au fost depistate mai multe suprafețe decât au fost aprobate în hotărâri.

Domnul Munteanu Lică consideră că argumentele consilierilor PSD nu sunt fondate fiind mereu aceleleași. Dânsul spune că este doar o dispută politică și propune, conform Legii nr. 215/2001 privind administrația publică, dizolvarea Consiliului Local pentru neadoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Domnul primar, Tăbăcaru Eugen, spune că se poate lua în calcul și propunerea domnului Munteanu Lică deoarece nu este corect ca dânsul și domnul vice să fie trași la răspundere că nu se adoptă acest proiect de hotărâre. Totodată mai precizează că sunt mulți oameni care au cereri de concesiune, care vor să intre în legalitate, iar fără adoptarea acestui proiect de hotărâre nu este posibil.

Domnul Cotan întreabă de cele 7 ha a lui Ilici Octavian.

Domnul primar îi răspunde că în 2013-2014 a plătit pământul cât pentru 5 ani.

Domnul Munteanu Lică ține să mai completeze că nu merită să fie consilieri locali cei care dau averea Consiliului Local.

Supus spre aprobare, *Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a comunei Ghidigeni asupra imobilelor - teren aflat în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni*, este votat cu 8 voturi pentru (membrii PNL) și 7 abțineri (membrii PSD).

Doamna președintă dă citire *Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de teren proprietate privată a comunei Ghidigeni, situate în intravilanul comunei Ghidigeni, județul Galați pentru construire locuințe, anexe, garaje.*

Domnul primar precizează că suprafețele care se doresc a fi concesionate fac referire la primul proiect de hotărâre, și fără adoptarea proprietății nu se poate face concesiunea.

Domnul Cotan întreabă care sunt suprafețele exacte.

Doamna Medeleanu Felicia spune că și în ședința de comisie din data de 24.02.2015 s-au discutat aceste proiecte de hotărâre și au fost nelămuriri legate de denumirea proiectelor. Ar trebui să se lămurească aceste suprafețe supuse concesiunii pentru rezolvarea problemelor cetățenilor. Totodată spune că nu trebuie să mai fie conflicte între consilieri.

Despre propunerea domnului Munteanu Lică spune că nu este chiar oportună deoarece dizolvarea Consiliului Local impune și anumite cheltuieli.

Domnul primar spune că nu este lămurită problema concesiunii deoarece pe anumite suprafețe de teren există Ordinul Prefectului, iar pe altele nu avem act de proprietate. Până în anul 2012 constatarea dreptului de proprietate se făcea de către Prefectură, iar din 2012 de către Consiliul Local.

Domnul viceprimar spune că sunt multe cereri și pentru locuri de casă și neavând acte de proprietate nu se pot concesiuna aceste suprafețe.

Doamna Medeleanu întreabă în ce bază s-au eliberat aceste Ordine ale Prefectului.

Domnul viceprimar îi răspunde doamnei că s-au eliberat în urma documentațiilor trimise de către Primărie.

Doamna Medeleanu mai precizează că: pentru a se evita suspiciuni trebuie să venim cu lucruri clare în fața cetățenilor, autoritatea locală are obligația de a ajuta cetățenii. Tot dânsa spune că prioritate ar trebui să aibă concesiunile de locuințe și apoi concesiunile de garaje, anexe.

Domnul primar spune că nu este corect deoarece se aduc bani la bugetul local și din concesiuni pentru garaje.

Doamnel Sălăvăstru Teodor spune că ar trebui aprobat dreptul de proprietate și apoi să se facă concesiuni la toate suprafețele solicitate de către cetățeni ca să fie echitabil pentru toți.

Domnul Bălan Marian vine cu inițiativa unui proiect de hotărâre prin care să se stabilească dreptul de proprietate a suprafețelor de teren din zona blocurilor și din T 23/1, P 115/1 (zona Sondă).

Doamnel primar ține să mai precizeze că după aprobarea proiectului de hotărâre privind concesiunea se face raportul de evaluare, unde se stabilește și prețul concesiunii.

În ceea ce privește cererea de concesiune a domnului Genete discutată în ședința Consiliului Local din data de 28 martie 2014, domnul primar spune că raportul de evaluare a fost făcut pe întreaga suprafață de 6005 mp și totodată explică cum a fost calculat prețul.

Domnul Genete Sandu spune că el plătește impozit la casă și totodată i se pare foarte mare prețul stabilit pentru concesiune.

Domnul Cotan Valeriu și domnul Mocanu Mihăiță spun că prețul este prea mare.

Domnul Bălan Marian întreabă dacă acesta poate fi ajutat și dacă se poate face o altă evaluare.

Domnul Șaramet Vasile întreabă dacă domnul Genete Sandu poate face o contestație la acest raport.

Domnul primar le răspunde domnilor că domnul Genete poate să facă, dacă dorește, contestație la raportul de evaluare, iar domnului Genete îi spune că a plătit impozit pe locuință nu pe teren. Totodată dânsul dă citire procesului-verbal din data de 28 martie 2014 când a fost luată în discuție cererea de concesiune a domnului Genete.

Ca urmare a discuției reluate privind concesiunea suprafeței de teren de 1000 mp, solicitată anterior de către domnul Genete Sandu, acesta a fost de acord cu valoarea stabilită prin raportul de evaluare și trecut prin ședința Consiliului Local din data de 28 martie 2014, respectiv 982,8 lei/anual (sumă fixă).

Domnul viceprimar, Pîrvu Aurel, este împuternicit să facă demersurile necesare pentru concesiune.

Domnul Obreja Marian, cetățean al comunei Ghidigeni, întreabă când va fi aprobată și cererea sa de concesiune.

Domnul primar spune că într-o altă ședință vor fi luate în discuție toate cererile de concesiune, inclusiv a domnilor Obreja Marian și Mititelu Alexandru, cetățeni prezenți la ședință.

În continuare doamna președinte dă citire *Proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului arabil, aflat în administrarea Consiliului local Ghidigeni pentru anul agricol 2014-2015.*

Se pune în discuție prețul de pornire a licitației.

Domnul Mocanu nu este de acord cu prețul considerând că este prea mic și propune ca acesta să pornească de la 600 lei.

Domnul Bălan Marian propune ca domnul Mănăilă Neculai (SC Helianthus Oil SRL) să nu mai participe la licitație și să nu-i mai fie închiriată suprafața de 10 ha.

Domnul primar spune că legea nu ne permite ca să-i îngrădim domnului Mănăilă Neculai dreptul de a participa la licitație.

Domnul Mocanu Mihăiță spune că în anul 2014 oamenii s-au înțeles între ei și totodată cere lămuriri cu privire la T83, întrebând cât a plătit domnul Șandru Cristian. Domnul viceprimar îi arată prețul care a fost plătit.

Domnul Șaramet Vasile spune că ar trebui să se țină cont de crescătorii de animale.

Domnul Bălan Marian precizează că fiecare crescător de animale ar trebui să primească câte 1 ha de teren.

Domnul Cotan Valeriu spune că trebuie făcut în așa fel încât să nu se creeze o dispută între oameni așa cum s-a întâmplat cu domnul Ungureanu Nelu.

Domnul Sălăvăstru Teodor îi propune domnului Mocanu Mihăiță să participe cu domnul Mănăilă la licitație la prețul de 600 lei.

Domnul Obreja Marian, cetățean al comunei, spune că vrea el să liciteze cu domnul Mănăilă.

Domnul viceprimar întreabă dacă au luat în calcul varianta dacă nu se vor depune cereri la prețul de 600 lei/ha.

Domnul Bălan Marian spune că dacă nu se înscrie nimeni la licitație atunci să se reducă prețul la jumătate.

Doamna Medeleanu Felicia spune că este o porțiune de teren care deși este închiriată aceasta este transformată în drum. Totodată dânsa ține să precizeze că ar trebui publicată Legea incompatibilității comisiei de licitație cu ofertanții pentru a nu mai exista suspiciuni.

Supus spre aprobare, *Proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului arabil, aflat în administrarea Consiliului local Ghidigeni pentru anul agricol 2014-2015* este votat cu 8 voturi pentru (membrii PNL) și 7 abțineri (membrii PSD).

Doamna președintă dă citire expunerii de motive a *Proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație a pajiștilor proprietate publică și privată a comunei Ghidigeni și a Hotărârii Consiliului Județului Galați prin care este stabilit prețul mediu pe tonă/pășune.*

Domnul primar explică proiectul de hotărâre și propune ca prețul să pornească de la 30 lei/tonă.

Domnul Cotan Valeriu este de acord cu prețul stabilit de Consiliu Județului: de 21 lei/tonă.

Supusă la vot propunerea domnului primar, cu 30 lei/tonă, este votată cu 8 voturi pentru (membrii PNL) și 7 abțineri (membrii PSD), iar propunere domnului Cotan Valeriu, cu 21 lei/tonă, este votată cu 7 voturi (membrii PSD) pentru și 8 abțineri (membrii PNL).

Se dă citire *Proiectului de hotărâre privind acceptarea Comunei Valea Mărului din județul Galați ca membru al "Asociației de Dezvoltare Intercomunitară – Serviciul Regional Apă Galați".*

Supus spre aprobare, proiectul de hotărâre este votat cu 15 voturi pentru.

În ceea ce privește *Proiectul de hotărâre privind desemnarea membrilor comitetului director al Clubului Sportiv "Muncitorul" Ghidigeni, conform art. 22 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv "Muncitorul" Ghidigeni, aprobat prin HCL 36/30.06.2011*, domnul primar dă citire art. 22 din Regulament și spune că președintele este ales de către primar, prin dispoziție, iar membrii de către Consiliul Local.

Domnul Bălan Marian îl propune pe domnul Acsente Florentin, iar domnul Sălăvăstru Teodor pe domnul Medeleanu Valeriu.

Supuse la vot, propunerile sunt votate cu 15 voturi pentru.

Doamna președintă dă citire *Proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de asociere între Comuna (Primăria) Ghidigeni și Clubul Sportiv "Muncitorul" Ghidigeni*.

Domnul primar ține să precizeze că suma stipulată în contract este o sumă estimativă și că se va cheltui suma aprobată în bugetul local.

Doamna Medeleanu Felicia spune că suma de 65.000 lei precizată în contract este destul de mare raportat la suma aprobată în bugetul local din 6 februarie 2015. Dânsa propune diminuarea acestei sume și completarea sa cu sponsorizări.

Domnul Acsente Florentin precizează că pe perioada vacanței vin copiii la antrenamente și de două ori pe săptămână.

Domnul primar spune că această sumă este doar o estimare, nu o obligație și spune că suma cheltuită anul trecut a fost de 45.000 lei.

Supus spre aprobare, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de asociere între Comuna (Primăria) Ghidigeni și Clubul Sportiv "Muncitorul" Ghidigeni* este votat cu 7 voturi pentru (membrii PNL), 7 voturi împotriva (membrii PSD) și 1 abținere (doamna Medeleanu).

Se dă citire *Proiectului de hotărâre privind contractul de asistență juridică cu Cabinetul Individual de Avocatură - Stavire Lăcrămioara*.

Doamna Medeleanu Felicia spune că onorariul cerut de doamna avocat este prea mare și nu consideră necesar încheierea unui astfel de contract atâta timp cât este un jurist în cadrul Primăriei. În situația de față în care juristul îndeplinește funcția de secretar interimar al comunei propune ca munca făcută suplimentar să fie plătită cu ora.

Doamna secretar, Popa Eliza, explică situația spunând totodată că volumul de muncă este foarte mare.

Domnul primar spune că până la ocuparea postului de secretar este dificil a se face față ambelor activități mai ales că sunt procese destul de dificile.

Doamna Medeleanu Felicia precizează că ar trebui să se evite litigiile între cetățeni și autoritate.

Domnul Cotan Valeriu spune că ar trebui să existe o mediere înainte de un eventual proces, poate se ajunge la o înțelegere.

Domnul primar îi răspunde că de cele mai multe ori primim direct citații la care trebuie să ne prezentăm și nu mai putem lua în calcul o eventuală mediere.

Supus spre aprobare, *Proiectul de hotărâre privind contractul de asistență juridică cu Cabinetul Individual de Avocatură - Stavire Lăcrămioara* este votat cu 7 voturi pentru (membrii PNL), 7 voturi împotriva (membrii PSD) și 1 abținere (doamna Medeleanu Felicia).

Diverse:

Domnul Obreja Stelică, cetățean al comunei Ghidigeni, amintește iarăși de cererea pe care a depus-o în anul 2012 și de faptul că dânsului nu i s-a acordat pășune în nici un an deși este crescător de animale.

Sunt prezentate adresele școlilor generale Ghidigeni și Tâlpigi pentru decontarea navetei cadrelor didactice. Supuse spre aprobare, sunt votate cu 15 voturi pentru.

Sunt prezentate cererile domnilor Grosu N. Ionuț, Bădița Marian, Hărmășaru Florin care solicită concesionarea unor suprafețe de teren. Se stabilește să se revină cu cererile în ședința unde se va dezbate concesiuina.

Este prezentată cererea domnului Mocanu Daniel care solicită scutirea de impozit a domnului Pruteanu Costache, veteran de război, decedat. Supusă spre aprobarea, cererea este votată cu 15 voturi împotriva, scutirea de impozit nu se acordă retroactiv.

Este prezentată cererea domnului Pietraru Gh. Aurel care solicită scutirea de impozit, încadrat în gradul de invaliditate II. Supusă la vot cererea nu se aprobă deoarece nu se încadrează conform legii.

Este prezentată cererea doamnei Nuțu Alexandra, veteran de război, care solicită scutirea de impozit. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea domnului Munteanu Neculai care solicită scutirea de impozit și scutirea taxei de habitat pentru fiul său Munteanu Maricel, cu grad de handicap accentuat. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea doamnei Martinescu Natalia, cu grad de handicap accentuat, care solicită scutirea de la taxa de habitat. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea doamnei Medeleanu Catrina, veteran de război, care solicită scutirea de la taxa de habitat. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea doamnei Cepoi Clara care solicită scutirea de la taxa de habitat a fiului său Tudor Adrian, cu grad de handicap accentuat. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea domnului Zlat Constantin, veteran de război, care solicită scutirea de la taxa de habitat. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea doamnei Husein Rodica care solicită scutirea de la taxa de habitat a fiului Teodorof Octavian cu grad de handicap grav. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea doamnei Vătavu Geluța care solicită scutirea de la taxa de habitat a fiilor Vătavu Vlad și Vătavu Silviu ambii cu grad de handicap grav. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea domnului Medeleanu Georgică, cu grad de handicap grav, care solicită scutirea de la taxa de salubritate. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Este prezentată cererea domnului Zaharia Culai care solicită scutirea de la taxa de habitat a fiului său Zaharia Alexandru, cu grad de handicap grav. Supusă la vot cererea este votată cu 15 voturi pentru.

Doamna Medeleanu Felicia dorește să expună două probleme: prima în legătură cu doamna Doina Doniga, fiica defunctului Doniga Toader, care dorește să fie înlocuite becurile de la lămpile de pe stradă deoarece este o femeie singură, nu are vecini, noaptea este gălăgie și îi este teamă, iar cea de-a doua este în legătură cu ulița care duce spre îmaș (pe la Ion Avădanei) unde este săpat un șanț pentru a împiedica trecerea animalelor spre îmaș.

Finalizându-se problemele din ordinea de zi este declarată încheiată ședința.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Contrasemnează,**

**Președinte de ședință,**

**Chițiga Gianina Felicia**

**Secretar,**

**Popa Eliza**

