

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. comuna Ghidigeni, județul Galați

Initiator –Eugen Tabacaru- primarul comunei Ghidigeni, județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 14/20.03.2026

Consiliul local al comunei Ghidigeni, județul Galați, întrunit în sesiune ordinară din data de 27 martie 2026.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 858, art.859-870, art. 1777 — art. 1823 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

f) H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

g) Ordinul Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

h) art. 16 alin. (2) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

i) art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

k) art. 129, alin.(1), alin.(2),lit.c), alin.(6),lit.b), art.312, alin(1),alin(3), art.315, art.332, art.333, art.334, art.335 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) referat de aprobare a inițiatorului, înregistrat cu nr. 4118/20.03.2026;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidigeni înregistrat cu nr. 4121/20.03.2026;

c) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ghidigeni, ținând cont de:

- Hotărârea nr. 20 din 19.02.2020 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Ghidigeni, județul Galați ;

- Hotărârea nr. 365 din 19.12.2025 a Consiliului Județean Galați privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026, în județul Galați;
În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIDIGENI, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 (1) Se aprobă inițierea procedurii închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ghidigeni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.Comuna Ghidigeni, județul Galați.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în **Anexa Nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **Studiul de Oportunitate privind** închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ghidigeni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, conform **Anexei Nr. 2** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Caietul de sarcini și documentația de atribuire** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ghidigeni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, conform **Anexei Nr. 3** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă **Regulamentul** pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ghidigeni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, conform **Anexei Nr. 4** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Se aprobă **Modelul-Cadru de anunț** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ghidigeni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, conform **Anexei Nr. 5** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5 Se aprobă **Contractul de închiriere — model cadru**, pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ghidigeni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.Comuna Ghidigeni, județul Galați, conform **Anexei Nr. 6** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6 (1) Se stabilește termenul de încheiere a contractelor pentru închirierea pășunii pentru 10 ani, cu avizare anuală și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

(2) Pentru caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru înscrierea la procedura de închiriere prin atribuire directă nu se percep taxe.

(3) Se stabilește nivelul minim al redevenței/chiriei în cuantum de 80 lei/tonă masă verde la care se adaugă rata inflației și taxa pe teren.

Art. 7 (1) Se numește membru al Consiliului Local al Comunei Ghidigeni, care să facă parte din **Comisiei de atribuire directă și evaluare**, domnul consilier local _____ și supliant domnul _____.

(2) Se numește membru al Consiliului Local al Comunei Ghidigeni, care să facă parte din **Comisia de soluționare a contestațiilor pentru atribuire directă și evaluare**, domnul consilier local _____ și supliant domnul _____.

(3) Ceilalți membri din cadrul aparatului de specialitate al primarului care vor face parte din comisia de atribuire directă și evaluare, precum și din comisia de soluționare a contestațiilor pentru atribuire directă și evaluare vor fi numiți prin dispoziția primarului, alături de membrii desemnați din rândul domnilor consilieri locali.

(4) Comisiile numite vor avea atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile stabilite prin actele normative în materie în vigoare și în regulamentul aprobat pentru inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pajiște disponibilă, care face parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare.

Art. 8 Se împuternicește primarul comunei Ghidigeni, domnul Tăbăcaru Eugen, să semneze contractele și orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

Art. 9 Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 10 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Ghidigeni, județul Galați și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidigeni, județul Galați.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, publicare pe site-ul propriu: www.primariaghidigeni.ro și va fi comunicată Institutiei Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate asupra actului, prin grija secretarului general al comunei Ghidigeni.

**Inițiator,
Primar,
Eugen TĂBĂCARU**

**Avizat,
Secretarul General al Comunei,
Eliza POPA**

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște ce fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni

Tabel privind descrierea și identificarea suprafețelor de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, care urmează a fi închiriate prin atribuire direct sau licitație publică cu strigare:

Nr. crt.	Denumire populară	Zona	Trup	Carte funciară	Tarla	Parcela	Supr. pe parcele ha	Suprafață totală ha
1	Imaș 65	Slobozia Corni	7	105759	83/2	714/1	41,59	45,94
				105758	83/2	714/1	1,36	
				105768	83/2	714/8	0,75	
				105769	83/2	698/1	0,25	
				105770	83/2	698/1	0,14	
				102112	83/1	698	1,85	
2	Valea Moșului	Slobozia Corni	8		79/1	647	28,00	32,00
					82	661/2	4,00	
3	Auș	Tâlpigi	6	107250	58/1	323/1a	30,47	57,89
				107254	58/1	323/6	1,77	
				107252	58/1	323/5	2,96	
				107248	58/1	323/1a, 323/4, 323/10	19,00	
				107277	58/1	323/1a	1,88	
				107278	58/1	323/12, 323/4, 323/10	1,81	
4	- Valea Mățului - Valea Rediului	Tâlpigi Gârbovăț	9	103232	39/1	224/1	59,21	137,48
				103233	39/1	224/1	6,38	
				103239	39/1	152/1	0,43	
				107093	25/1	152/1	42,66	
					60/1a	403/1, 380/1	13,50	
					41/1a	236/1	2,55	
					37/1a	210/2	6,02	
					42	242	6,73	
5	Zahareasca	Tâlpigi	9	103662	66	455	3,20	3,20
6	Cărbunărie	Tâlpigi Gârbovăț	9	103231	35	212/1	17,33	19,48
			9	103230	35	212/1	2,15	
7	Haulicioaia	Gârbovăț	9	105228	34	191/1	2,29	4,22

				105241	34	191/1	1,59		
				105240	34	191/1	0,34		
8	Valea Teiului	Gârbovăț	10	106889	33/1a	172/1a	0,46	5,11	
				106862	33/1a	187/4	4,16		
				106860	33/1a	172/1a	0,49		
9	Imaș	Tăplău	5		43	247,248	10,59	10,59	
10	Antoniou	Ghidigeni	11		12/ 1	96/1	13,16	17,16	
					20/1	103/2	4,00		
11	Răchitărie	Ghidigeni	5		46/1	259/3	7,85	7,85	
12	Saivane	Ghidigeni	11		12/ 1	74/3, 87	11,50	11,50	
13	Pădure Chrissoveloni	Ghidigeni	3		44/1	250/3	14,40	14,40	
14	Bălăneasa	Gefu	11	106010	10	61	14,55	16,78	
				106009	10	61	2,23		
15	Cameră	Gefu	12	105960	5	38/3	1,42	1,42	
16	Imaș	Gefu	4		7	50	10,50	10,50	
17	Gara	Gara Ghidigeni	1	105829	1	2/1	4,50	4,5	
18	Coreea	Gara Ghidigeni	2		52	296/1	18,00	18,00	
19	Gara Iacomi	Ghidigeni	2		53	311	14,00	21,00	
					53	312	7,00		
20	Paieu	Slobozia Corni			84/3	725/2/5	0,50	0,50	
Total									439,52

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște ce fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni.

STUDIU DE OPORTUNITATE

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA GHIDIGENI

Având în vedere:

- ✓ Prevederile O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii Nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- ✓ Prevederile H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- ✓ Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- ✓ art. 858, art.859-870, art. 1777 — art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 4118/20.03.2026 al primarului comunei Ghidigeni, județul Galați;
- ✓ Raportul înregistrat la Primăria comunei Ghidigeni nr. 4121/20.03.2026, întocmit de către viceprimarul comunei;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ghidigeni.,

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2),lit.c), alin.(6),lit.b), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea U.A.T. Ghidigeni, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1 DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SA FIE ÎNCHIRIAT PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a U.A.T. Ghidigeni, după cum urmează și conform cu Amenajamentul pastoral Ghidigeni:

Centralizarea suprafețelor U.A.T. Ghidigeni, în suprafață totală de 439,52 ha și care fac obiectul prezentului Studiu de oportunitate se regăsește în tabelul nr. 1, după cum urmează:

Tabelul 1

U.A.T. Ghidigeni, situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale, existente la data de 01.03.2026 — Conform anexei

2 OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. GHIDIGENI SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Ghidigeni, județul Galați.

2.1. Motivare de ordin legislativ și social

În conformitate cu Art. 9 alin. (2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificat prin Legea 44/2018.

Conform extras din Legea Nr. 44/2018 - Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil; republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor XXX).

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sunt scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatarei pe raza U.A.T. Ghidigeni și se realizează în conformitate cu Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificat prin Legea 44/2018, prin ședință publică de atribuire directă iar suprafețele care nu se pot atribui direct sunt calificate pentru închiriere prin licitație publică cu strigare.

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarei raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă va începe de la suma minimă de :
chiriei de 80 lei/ tonă masa verde la care se adaugă rata inflației și impozitul pe teren.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere îl constituie: prețul cel mai mare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Ghidigeni, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere: Atribuirea directă respectând prevederile O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște ce fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni.

CAIET DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. Ghidigeni

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile în suprafață de 439,52 hectare aparținând domeniului privat al U.A.T. Ghidigeni, județul Galați.

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii Nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Capitolului V, "Contractul de Locațiune", art. 1777 — art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 4118/20.03.2026 al primarului comunei Ghidigeni, județul Galați;
- ✓ Raportul înregistrat la Primăria comunei Ghidigeni nr. 4121/20.03.2026, întocmit de către vieprimarul comunei;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ghidigeni,.

2. Obiectul închirierii

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole, categoria de folosință pășune în suprafață totală de 439,52 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Ghidigeni, județul Galați se regăsesc descrise parțiar ori cadastral în tabelul 1:

- **Tabelul 1 U.A.T. Ghidigeni, situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale - conform anexei**

Datorită faptului că Legea 44/2018 permite închirierea prin atribuire direct, pot apărea situații în care unii crescători de animale solicită comasarea suprafețelor închiriate prin renunțare la contracte sau schimburi amiabile. În acest caz dacă Consiliul Local al comunei Ghidigeni, identifică suprafețe care devin prin orice mijloace disponibile pe perioada derulării calendarului de închiriere poate dispune prin HCL completarea suprafețelor din caietul de sarcini.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Ghidigeni, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3. Durata închirierii

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani cu avizare anuală și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4. Condițiile de exploatare a terenului

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere. Chiria împreună cu rata inflației și taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Ghidigeni.

5. Clauze financiare

Închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă prin închiriere va începe de la suma de 80 lei/tonă masa verde. (86 lei/tonă masa verde calculat cu rata inflației).

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere: acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă.

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6. Cerințe impuse de organizator

Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Ghidigeni pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliul deținătorilor de exploatare și exploatarea să fie înregistrat pe raza U.A.T. Ghidigeni, județul Galați) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.1. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Ghidigeni dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Ghidigeni și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

1. Pentru crescătorii de animale persoane fizice:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot — anexă la caietul de sarcini;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului — anexă la caietul de sarcini;
- c) copie după actul de identitate;
- d) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și Registrul Agricol din cadrul Primăriei Ghidigeni.
- e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE pe U.A.T. Ghidigeni, județul Galați;
- f) nu au domiciliul legal / sediul social pe raza U.A.T. Comuna Ghidigeni.

7. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

- 7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- 7.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a altor categorii de animale (porcine) pentru a evita degradarea terenului.
- 7.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Ghidigeni, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Ghidigeni până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă pentru lotul respectiv, și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.
- 7.5. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- 7.6. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- 7.7. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 7.8. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar – veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.
- 7.9. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Ghidigeni, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- 7.10. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Ghidigeni, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- 7.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
- 7.12. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil — terenul — potrivit destinației sale — pășune.
- 7.13. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 7.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 7.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.
- 7.16. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Ghidigeni .

8. Nivelul minim al chiriei

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Ghidigeni supuse atribuirii prin închiriere este de 80 lei/tona masa verde.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

8.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei până la 31 martie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii iunie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

10.7. Prezentele clauze se completează cu clauzele prevăzute în Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște ce fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni.

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, prin procedura de atribuire directă

Beneficiar: Consiliul Local al comunei Ghidigeni

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Ghidigeni, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pășiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. Ghidigeni.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Ghidigeni;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Ghidigeni de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.

i) Proces — verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1). Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Comuna Ghidigeni. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Ghidigeni de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Ghidigeni.

(2). Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
 - e) durata estimată a închiriere;
- (3). Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6:

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, articolul 9, alineatul (2) modificat: "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor".

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7 :

(1). Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor — cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. Informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8 :

(1). Se întocmește anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat local, precum și pe site-ul Primăriei Ghidgeni, județul Galați.

(2). Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
 - 2.1. Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar;
4. Informații privind cererile de înscriere;
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă;
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă;
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Ghidigeni, cu sediul în localitatea Ghidigeni, str. Chrissoveloni, nr.178 județul Galați.

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Ghidigeni și la sediul Primăriei Ghidigeni, județul Galați.

SECȚIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza de la suma de: 80 lei/tona masa verde.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din R.N.E./2025 al U.A.T. GHIDIGENI

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013 articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploataje.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE PĂSUNE

SECȚIUNEA a I-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9:

Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Ghidigeni și la sediul Primăriei Ghidigeni, județul Galați.

În primele 7 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 8) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 9) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat ovine-caprine cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Ghidigeni, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător, suma cu care s-a atribuit direct suprafața, cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Ghidigeni, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2 - a

Art. 10.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin dispoziție a primarului comunei Ghidigeni.

Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11 :

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1). Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2). Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț /soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

- b) soț / soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3). În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12:

Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13:

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14:

- (1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15.

Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje. În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Ghidigeni prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a).
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște ce fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.Comuna Ghidigeni.

Modelul-Cadru de anunț privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ghidigeni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.Comuna Ghidigeni, județul Galați

U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, anunță închirierea pentru o perioadă de _____ ani a suprafeței de 439,52 hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă.

Ședințele publice pentru atribuirea directă vor avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Ghidigeni, Comuna Ghidigeni județul Galați, Sala de Consiliu.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Ghidigeni din data de _____ până în data de _____ ora _____.

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă sau la licitația publică cu strigarea crescătorii de animale persoane fizice ori juridice cu sediul / domiciliul exploatației pe raza U.A.T. Ghidigeni și cu animalele înscrise în RNE al U.A.T. Ghidigeni.

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică cu strigare în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Ghidigeni, localitatea Ghidigeni.

Condițiile de înscriere sunt prevăzute în documentația de închiriere ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la sediul Primăriei Ghidigeni începând cu data de _____

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște ce fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI GHIDIGENI

Localitatea Ghidigeni, județul Galați, cod 807145, Tel./ Fax: 0236 868202 / 0236868220; e-mail: ghidigeni@gl.e-adm.ro

CONTRACT-CADRU

de concesiune/inchiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Ghidigeni

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Ghidigeni prin Consiliul Local al comunei Ghidigeni, cu sediul în localitatea Ghidigeni, județul Galați, tel. 0236868202, fax 0236868220, site oficial primariaghidigeni.ro, e-mail primariaghidigeni@yahoo.com, ghidigeni@gl.e-adm.ro având cod fiscal 3655897, reprezentant legal prin Eugen TĂBĂCARU, în calitate de locator

1.2.cu exploatarea*) în localitatea..... str.....nr....., bl.....ap.județul....., având CNP/CUI nr. din Registrul național al exploatarea (RNE)...../...../....., contul nr. deschis la telefonfax. reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de..... la sediul locatorului (alt loc, adresa etc)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contactului — cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, H.G nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, privind Organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei, Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ- teritoriale a comunei Ghidigeni aprobat prin HCL nr. 20 din 19.02.2020 pentru aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe teritoriul comunei Ghidigeni și Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Ghidigeni, s-a încheiat prezentul contract de închiriere

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie valorificarea masei verzi rezultată din închirierea pajiștii (pășunii) aflate în domeniul privat al comunei Ghidigeni, pentru pășunatul unui număr de _____ capete animale din specia : bovine / ovine / caprine , situată în unitatea amenajistică numărul _____ Tarla _____ Parcelă _____ din trupul descriptiv _____ în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată, având o bonitate (productivitate) medie de 6 / 8 to. masă verde, care face parte din prezentul contract.

ART. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art. 3. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște (pășune);
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;
- d) implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajamentul pastoral;
- e) conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora;

III. Durata contractului

Art. 4. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, în condițiile vizării contractului de închiriere anual, de către Primăria comunei Ghidigeni și a respectării perioadei de pășunat, respectiv 180 zile pentru fiecare an, începând cu data de 01 mai.

Art.5. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim prevăzut Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014.

IV. Prețul închirierii

Art.6.(1) Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, calculat în funcție de cantitatea de masă verde a pajiștilor stabilită prin Amenajamentul pastoral.

(2) Prețul închirierii se va actualiza anual în funcție cu indicele inflației pe ultimele 12 luni.

Art. 7. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ghidigeni R010TREZ30721300250XXXXX deschis la Trezoreria Tecuci, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

Art.8. Plata chiriei se face până la data de 31 martie a fiecărui an.

Art.9. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.10. Neplata chiriei până la sfârșitul lunii iunie a anului următor, conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art.11. **Drepturile locatarului (chiriașului)** să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile (pășunile) care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.12. Drepturile locatarului (proprietarului)

a) să inspecteze ori de câte ori este necesar, suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea, în perioada de pășunat, se va efectua prin aducerea la cunoștința locatarului (chiriașului), în prealabil, de către o comisie formată din membrii autorităților locale și care se va încheia cu întocmirea unui proces verbal de constatare pentru fiecare contract. Aducerea la cunoștință locatarului (chiriașului) se efectuează printr-o notificare în scris, transmisă prin poștă, cu confirmare de primire, prin e-mail, etc. . . . , cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare, înainte de data efectuării controlului. Locatarul (chiriașul) sau reprezentantul acestuia, împuternicit prin procură notarială autenticată, este obligat să fie prezent pe pășune în data efectuării controlului, odată cu comisia. În cazul absenței locatarului (chiriașului) la două controale succesive și notificate în prealabil, prezentul contract de închiriere se va rezilia de drept, fără efectuarea altor formalități și fără intervenția instanțelor de judecată. Procesul verbal încheiat ulterior controlului de către Comisia competentă, la sediul Primăriei comunei Ghidigeni,

va fi semnat de către locatar (chiriaș) consemnându-se și eventualele obiecțiuni ale acestuia. Comisia de control competentă poate efectua și controale inopinate;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite anual chiriașului situația lucrărilor realizate, prezentate scriptic și faptic, cu valoarea exactă a acestora, devizul și situațiile de lucrări aferente, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște pe bază de deviz și în concordanță cu prevederile amenajamentului;

e) să efectueze recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște pe baza situației de lucrări prezentate și să confirme executarea acestora.

Art.13. Obligațiile locatarului (chiriașului)

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 1 - UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 1- UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat, fără a depăși limitele amplasamentului predat spre închiriere;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual conform amenajamentului.

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții staționale și de bonitate cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) înainte de a introduce animalele pe pajiște, fermierul are obligația de a solicita Primăriei comunei Ghidigeni eliberarea Autorizației de pășunat,

n) să execute lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajament pastoral;

o) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte regulile de exploatare rațională;

p) să efectueze corectarea regimului aerohidric al solului;

q) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice conform prevederilor amenajamentului pastoral, în limitele prevăzute în cadrul Măsurii 214 /Plăți agromediu/;

r) să plătească taxa pe teren conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, la termenele stabilite de lege;

s) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;

t) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pajiștii,

u) să nu circule pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

v) să nu procedeze la arderea vegetației pajiștilor permanente;

w) să nu desfășoare activitate de pășunat pe terenuri arabile;

x) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat,

y) să nu desfășoare activitate de pășunat cu ajutorul câinilor fără juțu și nevaccinați, și în număr mai mare decât prevederile legale în vigoare;

z) să nu depoziteze deșeuri menajere și/sau agrozootehnice pe pășune;

aa) să nu folosească pentru paza turmei, câini de rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare sau a metişilor raselor de vânătoare;

ab) să nu desfășoare activități de pășunat pe timpul nopții;

ac) să dețină planul de fertilizare și de stabilire a măsurilor agropedoameliorative realizate de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene;

ad) să execute cel puțin proporțional în fiecare an, lucrările impuse prin Amenajamentul pastoral pe bază de deviz întocmit și prezentat locatarului,

ae) să prezinte pentru verificare și recepționare, situațiile de lucrări executate în termen de 7 zile de la finalizarea acestora dar nu mai târziu de data finalizării activității de pășunat pentru anul în curs;

af) să prezinte lucrările propuse spre a fi executate în anul curent până la data de 15 mai a anului în curs, împreună cu devizul cantitativ estimat, iar până la data de 15 decembrie a anului în curs să depună la Primăria comunei Ghidigeni, situația cu lucrările efectuate împreună cu devizul cantitativ al lucrărilor;

ag) locatarul (chiriașul) este obligat să își amplaseze stâna pe terenul închiriat, în perioada de pășunat,

ah) la momentul transumanței, locatarul (chiriașul) are obligația de a înștiința, înainte cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare, Primăria comunei Ghidigeni, cu privire la traseu parcurs, ziua (zilele) în care se va efectua traseul, ora aproximativă de plecare, ora aproximativă de sosire, precum și numărul efectiv de animale pe categorii/specii care migrează,

ai) să actualizeze, anual, prin declarație, datele cu privire la efectivele de animale deținute în proprietate și înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Ghidigeni.

Art.14. Obligațiile locatarului

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe pajiște, să notifice chiriașul cu privire la demararea acestor lucrări.

VI. Răspunderea contractuală și contravenții

Art.15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 16. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

(2) Chiriașul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind redevența/chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pășuni, prezentul contract se va rezilia deplin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriașului privind litigiile sus menționate.

(3) Săvârșirea cu vinovăție a faptelor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului, atrage după sine revocarea contractului și aplicarea sancțiunilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.17. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art.18. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2008 cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Art.19. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.20. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Art.21. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. În cazul interesului local despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriașului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

IX. Forța majoră

Art.22. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.23. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.24. Forța majoră se constată prin proces – verbal încheiat între locator și locatar în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului invocat.

Art.25. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.26. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art.27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.28. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.29. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.30. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

Art.31. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art.32. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.33. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art.34. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.35. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.36. Comunicarea contractului se va face la momentul efectuării plății integrale a redevenței/chiriei pentru pajiște.

Art.37. Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras de Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținerea pajiștilor, conform planului de lucru decenal, stabilit prin Amenajamentul pastoral (la solicitare), precum și anexa grafică a amplasamentului ce face obiectul contractului.

Art.38. În vederea obținerii vizei anuale, locatorul (chiriașul) are obligația să depună până la data de 1 mai a fiecărui an, la Primăria comunei Ghidigeni, o cerere însoțită de situația centralizatoare cuprinzând efectivele de animale deținute din speciile bovine, ovine și caprine, de adeverința eliberată de compartimentul Registrul agricol din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ghidigeni, prin care se atestă efectivele de animale deținute în proprietate și declarate la zi, precum și adeverința prin care se face dovada că animalele sunt înscrise în RNE, sub condiția că efectivele de animale trebuie să respecte încărcătura suprafeței de pajiști din contract exprimată în UVM-uri.

Art.39. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care câte un exemplar pentru fiecare parte , astăzi, _____ data semnării lui, în Primăria Comunei Ghidigeni .

Locator,
Consiliul Local al Comunei Ghidigeni
Primar,

Locatar,
Nume și prenume

Vizat de Secretar general,

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

Viza CFP,

Întocmit,

ANGAJAMENT

Subsemnatul/a, _____ domiciliat în Comuna _____, sat _____, strada _____, nr. _____, județul _____, posesor al CI/BI seria _____, nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ deținător/proprietar al unui număr de _____ bovine/ovine/caprine, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului Local și contractului de închiriere pășune nr. _____ încheiat cu Primăria comunei Ghidigeni.

În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru pășunat

Orice pagubă produsă prin pășunarea animalelor ce le dețin sau prin încălcarea zonelor de pășunat mă oblig să o achit întocmai și de îndată, indiferent de suma care se va stabili.

De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comună orice modificare a numărului de animale.

În cazul încălcării hotărârilor Consiliului local, precum și ale contractului de utilizare pășune sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către Primărie și organele de politie.

Menționez că am luat cunoștință de Hotărârea Consiliului Local privind organizarea pășunatului, și ale contractului de închiriere pășune, precum și de prevederile H.CL. privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Ghidigeni, județul Galați, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data

Semnătura.....

Procesul verbal de predare—primire a parcelelor de pășune

nr. _____ / _____

Încheiat astăzi, _____, între Primăria comunei Ghidigeni, cu sediul în comuna Ghidigeni, str. Chrissoveloni , nr.178, județul Galați, reprezentată prin domnul Tăbăcaru Eugen, având funcția de primar, în calitate de locator, și cu _____ domiciliul în comuna Ghidigeni, sat _____, județul Galați, legitimat cu CI seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ în calitate de locatar.

Azi data de mai sus am procedat primul la predarea și secundul la primirea, unui teren, categoria pășune, în suprafață de _____ ha, Tarla _____ parcela _____ Suprafața este delimitată în teren. terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini.

Terenul va fi utilizat de locatar în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere pășune și ale Regulamentului de pășunat, pe termenul prevăzut prin contract.

Data _____

Locator,

Locatar,

COMUNA Ghidigeni, județul Galați
Primar,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. comuna Ghidigeni, județul Galați

Conform O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale vor stabili disponibilul de pășuni comunale și vor iniția procedura de concesionare sau închiriere a pășunilor disponibile, drept pentru care este necesar inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform actului normativ menționat primarii vor verifica anual încărcătura de animale pe ha, care nu poate fi mai mică de 0,3 UVM/ha și vor stabili disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării sau închirierii.

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea gurilor în zonele de pășunat preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă,

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatarei animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei.

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”.

Urmare a fenomenelor hidrometeorologice extreme din ultima perioadă (anii 2021-2025) care s-au manifestat printr-o secetă pedologică prelungită trupurile de pășune cuprinse în Amenajamentul pastoral aprobat cu H.C.L. nr. 20 din 19.02.2020 au suferit o depreciere continuă a bonității/calității/cantității producției de masă verde obținută pe hectar. Toți fermieri, crescătorii de animale de pe raza UAT Ghidigeni se confruntă cu fenomenul descris mai sus și s-a constatat că suprafețele de pășune utilizate în ciclul unei perioade de pășunat, s-au uscat (pârjolit) până în perioada treierului păioaselor și sunt nevoiți să țină animalele la stabulație, respectiv să fie hrănite la ieselar cu diferite plante de nutreț uscat , metodă care este practică în perioada rece.

Aceste costuri suplimentare grevează și mai mult cheltuielile fermierilor locali coroborat și cu lipsa acută a forței de muncă calificată în domeniu, factori care pot duce la falimentul activității acestora .

Administrația locală are rolul de a încuraja activitățile lucrative pe raza UAT Ghidigeni respectiv creșterea și valorificarea producției zootehnice. Prețul va fi stabilit în conformitate cu prevederile HCJ nr. 365/19.12.2025, respectiv 80 lei/tonă masa verde la care se adaugă rata inflației și impozitul pe teren .

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013, contractele se încheie pentru o durată cuprinsă între 7 și 10 ani, propunerea pentru UAT Comuna Ghidigeni contractele să fie încheiate pe o durată de 10 ani.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propun spre analiză și aprobare proiectul de privind aprobarea închirierii pajiștilor din patrimoniul privat al comunei Ghidigeni, a Caietului de sarcini, Contractului de închiriere - model cadru, a Comisiei de evaluare a ofertelor, Comisiei de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată / administrarea comunei Ghidigeni, județul Galați .

**Inițiator,
Primar,
Eugen TĂBĂCARU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. comuna Ghidigeni, județul Galați

Potrivit art. 16 din Legea nr.32/2019 a zootehniei, alineatele ...

"(2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/ închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1). (alineat modificat prin art. unic din Legea nr. 293/2020, în vigoare de la 20 decembrie 2020)

(3) Procedurile de concesiune/inchiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune /inchiriere /arendare, în situația existenței mai multor cereri de concesiune/inchiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

(4) În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

(5) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/inchirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului."

Potrivit art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare :....

"(2). Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele

de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (alineat modificat prin art. unic pct 3 din Legea nr. 268/2022, în vigoare de la 29 iulie 2022)

(21). Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. (alineat modificat prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 75/2019, în vigoare de la 5 mai 2019) .

(22). Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1). (alineat modificat prin art. unic pct. 3 din Legea nr. 268/2022, în vigoare de la 29 iulie 2022).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an. În baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(7¹) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7²) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7³) Concesiunea/inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."

Conform art.33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, "Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajisti si arabil - care sau aflat in folosinta cooperativelor agricole de productie - trec in proprietatea privata a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere."

Nivelul minim al redevenței este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 din anexa la H.G. nr. 1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. I pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel: *“nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Prețul mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiște a fost stabilit la 80 lei/to masa verde în anul 2026 pentru județul GALATI, cu rata inflației pentru anul 2026 rezultând un preț de 86 lei/to masa verde, iar cantitatea de masă verde obținută pe pășunea comunală, astfel cum rezultă din Amenajamentul pastoral este în medie de 6-8 to/ha anual, într-un an favorabil din punct de vedere al precipitațiilor .

Pe raza comunei Ghidigeni pășunea este de două categorii:

- categoria I – pășunea de șes cu o productivitate de 8 to, rezultând un preț de 688 lei/ha/an;
- categoria II – pășunea de coastă cu o productivitate de 6 to, rezultând un preț de 516 lei/ha/an.

Coroborând textele legale sus menționate, propunem analizarea proiectului de hotărâre și adoptarea hotărârii.

Viceprimar,
Florentin ACSENTE