

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înregistrării unei suprafețe de teren în domeniul privat al
comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni,
județul Galați

Initiator –Eugen Tabacaru- primarul comunei Ghidigeni , județul Galați

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 15/20.03.2026

Consiliul local al comunei Ghidigeni, județul Galați, întrunit în sesiune ordinară din data de 27 martie 2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 553 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (2), lit."c", art. 354-357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat cu nr. 4134/20.03.2026;
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidigeni înregistrat cu nr. 4135/20.03.2026;
 - c) avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ghidigeni, ținând cont de:
 - Declarația Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar nr. 4136/20.03.2026;
- În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIDIGENI, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 (1) Se aprobă înregistrarea unei suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni, județul Galați, după cum urmează:

Nr. Crt.	Adresa		Categorie de folosință	Suprafața mp	Zona
	Tarla / Cvartal	Parcela			
1	-	148/1	Canal	152 mp	Intravilan sat Tălpigi (str. Privighetorii)

(2) Terenul menționat la **art. 1 (1)** nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Ghidigeni, județul Galați.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Compartimentului financiar contabil din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ghidigeni, județul Galați pentru operarea modificărilor în evidențele contabile, precum și Instituției Prefectului județul Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

**Inițiator,
Primar,
Eugen TĂBĂCARU**

**Avizat,
Secretarul General al Comunei,
Eliza POPA**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării unei suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni, județul Galați

În vederea clarificării situației juridice a unui teren situat în comuna Ghidigeni, care nu este revendicată în temeiul legilor fondului funciar privind proprietatea și nu face obiectul unor restituiri în natură propun inițierea **Proiectului de hotărâr eprivind aprobarea înregistrării unei suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni, județul Galați.**

Conform art. 354, alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019, codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nnu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*".

De asemenea art. 553 alin. (1) și (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: (1) "*Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale*" și alin. (4) "*Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege*".

În baza dispozițiilor legale, propun înregistrarea în domeniul privat al comunei Ghidigeni și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni, județul Galați a unei suprafețe de teren, astfel:

Nr. Crt.	Adresa		Categorie de folosință	Suprafața mp	Zona
	Tarla / Cvartal	Parcela			
1	-	148/1	Canal	152 mp	Intravilan sat Tălpigi (str. Privighetorii)

Pentru motivele arătate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, în ședința ordinară din data de 27 martie 2026, proiectul de hotarare privind aprobarea înregistrării unei suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni, județul Galați.

Primar,
Eugen TĂBĂCARU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării unei suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni, județul Galați

Procedând în conformitate cu prevederile legale și constatând solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea înregistrării unei suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni, județul Galați, apreciez propunerea ca oportună și legală.

A fost identificată suprafața de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat, respectiv:

Nr. Crt.	Adresa		Categorie de folosință	Suprafața mp	Zona
	Tarla / Cvartal	Parcela			
1	-	148/1	Canal	152 mp	Intravilan sat Tâlpigi (str. Privighetorii)

și pentru care se solicită includerea ei în domeniu privat al comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului Local al comunei Ghidigeni, județul Galați.

Față de cele menționate, este de competența consiliului local ca în ședința ordinară din data de 27 martie 2026 să ia în dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea înregistrării unei suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Ghidigeni, județul Galați și în administrarea Consiliului local al comunei Ghidigeni, județul Galați.

**Inspector,
Violeta Gabriela MEIU**

